

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

Số: ~~1321~~ 1321/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 14 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Bản án số: 06/2022/KDTM-ST ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 277/TB-DTN ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam về việc bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các ông, bà:

Bên được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam do ông: Vũ Văn Cương- Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Hòn Đất- đại diện theo ủy quyền.

Bên phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Sơn Trân, địa chỉ: 287 Trần Phú, khu phố 3, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, do bà Trần Bửu Trân- Giám đốc, người đại diện theo pháp luật.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Trần Bửu Trân, địa chỉ: 287 Trần Phú, khu phố 3, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Ông Lê Văn Sơn, địa chỉ: 61 Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Quang, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang.

Về việc bán đấu giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 4677,9m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích theo giấy 4536m<sup>2</sup>, diện tích tăng thêm: 141,9m<sup>2</sup>) loại đất trồng lúa, thửa đất số 1152 (tách từ thửa 24+25), tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tà Keo Ngọn, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG



214081, số vào sổ 4572, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 28/12/2006, biến động sang bà Trần Bửu Trân ngày 16/01/2018.

- Giá khởi điểm: 613.834.038đ (*Sáu trăm mười ba triệu, tám trăm ba mươi bốn nghìn, không trăm ba mươi tám đồng*).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 9051,2m<sup>2</sup>, (trong đó: diện tích theo giấy 7.240m<sup>2</sup>, diện tích tăng thêm: 1811,2m<sup>2</sup>) loại đất trồng lúa, thửa đất số 19, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tà Keo Ngọn, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 883101, số vào sổ 01898 QSDĐ/QĐ275, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 31/8/1998, biến động sang bà Trần Bửu Trân ngày 16/01/2018.

- Giá khởi điểm là 1.121.715.216đồng (*Một tỷ, một trăm hai mươi một triệu, bảy trăm mười lăm nghìn, hai trăm mười sáu đồng*).

3. Quyền sử dụng đất diện tích 4274,4m<sup>2</sup>, (trong đó: diện tích theo giấy 3.620m<sup>2</sup>, diện tích tăng thêm: 654,4m<sup>2</sup>) loại đất trồng lúa, thửa đất số 20, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tà Keo Ngọn, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 883100, số vào sổ 01897 QSDĐ/QĐ275, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 31/8/1998, biến động sang bà Trần Bửu Trân ngày 16/01/2018.

- Giá khởi điểm là: 529.726.392đồng (*Năm trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn, ba trăm chín mươi hai đồng*)

4. Quyền sử dụng đất diện tích 5767,8m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, thửa đất số 27, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tà Keo Ngọn, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 970824, số vào sổ 02420 QSDĐ/QĐ275, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 31/8/1998, biến động sang bà Trần Bửu Trân ngày 16/01/2018.

- Giá khởi điểm là: 714.803.454đồng (*bảy trăm mười bốn triệu, tám trăm lẻ ba nghìn, bốn trăm năm mươi bốn đồng*)

5. Quyền sử dụng đất diện tích 6.078,7m<sup>2</sup>, (trong đó: diện tích theo giấy 4.550m<sup>2</sup>, diện tích tăng thêm: 1.528,7m<sup>2</sup>) loại đất trồng lúa, thửa đất số 26, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tà Keo Ngọn, xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 970621, số vào sổ 02216 QSDĐ/QĐ275, được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 31/8/1998, biến động sang bà Trần Bửu Trân ngày 16/01/2018.

- Giá khởi điểm là: 753.333.291đồng (*Bảy trăm năm mươi ba triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, hai trăm chín mươi một đồng*)

**Tổng giá trị tài sản: 3.733.412.391 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm mười hai nghìn, ba trăm chín mươi mốt đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 10/7/2023 và ngày 11/7/2023 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2023.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản diễn ra lúc 9 giờ 30 phút, ngày 14/7/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

**Lưu ý:**

- Đối với các diện tích tăng thêm, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua được tài sản bán đấu giá sẽ tự thực hiện để cấp đổi bổ sung. Người có tài sản chịu thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ (nếu có). Các loại phí, lệ phí khác người mua tài sản chịu.

- Tài sản bán đấu giá là đất sản xuất nông nghiệp, điều kiện người mua tài sản phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp theo quy định pháp luật.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản, mọi chi tiết liên quan về điều kiện và cách thức mua tài sản, liên số điện thoại: 0949363224 (CHV Thắm) hoặc số điện thoại: 0918.584898 (ĐGV: Nhân).

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thắm**